

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Vestergade Kollegiet		Afd. nr.	8	Møde nr.	57
Dato	Tirsdag den 1. november 2011 kl. 9.00		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C		
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Rune B. Nielsen, Ulrik B. Nielsen og Sidse B. Andersen</p> <p>Fraværende:</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Inge-Lise Rasmussen og Peter Madsen.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 56 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Rune B. Nielsen</p> <p>Næstformand: Ulrik Martensen</p> <p>Sekretær: -</p> <p>Kasserer: Sidse Bæk Andersen</p> <p>Menigt medlem: -</p> <p>Suppleant: Jakob K. Jensen Søren J. Christensen Henriette E. Nielsen</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: -</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Inge-Lise Rasmussen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 45.244,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt: Besparelse på vand og el. Besparelse på renholdelse og vedligeholdelse. Merindtægt vedr. renter.</p> <p>Ovenstående modsvars delvist af: Meromkostninger til renovation og forsikring. Merforbrug af varme.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p>					

Vand: En besparelse i forhold til budgettet på 19 %, Budgettet for 2011/12 er nedsat til 1.500 m³. Budgettet for 2012/13 sættes uændret til 1.500 m³.

El: En besparelse i forhold til budgettet på 17 %. Budgettet for 2011/12 er nedsat til 58.000 kWh Budgettet for 2012/13 nedsættes til 55.000 kWh.

Varme: En stigning i forhold til budgettet på 9 %. Budgettet for 2011/12 sættes uændret til 130 MWh. Budgettet for 2012/13 hæves til 145 MWh.

Almindelig vedligeholdelse:

Budgettet var på kr. 69.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 52.120,-

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

Kompletterende dele: Reparation og udskiftninger af låse samt reparation døre.

Overfladebeklædning: Diverse indvendige malerarbejder samt rengøring efter syn.

Vvs-anlæg: Reparation vandinstallationer, faldstammer.

El-anlæg: Indkøb af el-artikler. Rep. af el.

IT – reparation og vedligehold: Intet udført.

Inventar og udstyr: Diverse udstyr til fællesarealer. Udskiftning af brandmateriel.

Øvrige dele og anlæg: Udgifter til redskaber, maskiner, snerydning og pumpe-service.

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 5.050,00 vedr. udflytningssyn.

PPV arbejder:

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

Primære bygningsdele: Intet udført.

Kompletterende bygningsdele: Smøring af vinduer.

Overflader: Renovering af badeværelser. Linoleum i køkkener.

VVS anlæg: Vvs i forbindelse med bad renoveringer.

El-anlæg: El arbejde i forbindelse med badeværelse.

Inventar og udstyr: Køkkenudskiftning.

Øvrige dele og anlæg: Redskaber og maskiner.

Diverse:

Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Fil med regnskabet's hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.

Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.

**4. Aktuel drift
2011/2012**

Almindelig vedligeholdelse.

Budgettet for indeværende år er på kr. 69.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 4.942,93

	<p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Der er bl.a. sket omkodning af låse i forbindelse med syn, rep. af vandinstallationer, elartikler, hylde i bad, redskaber og maskiner, beskæring af træer og buske.</p> <p>PPV arbejder: Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget for indeværende år.</p> <p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Smøring, justering og udskiftning af vinduer. (efter behov)</p> <p><u>Overflader:</u> Maling af facader og vinduer. Belægning i trappeopgang A, B og C</p> <p><u>VVS anlæg:</u> Ventilationsanlæg renses og justeres.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Diverse:</u> Bestyrelsen ønsker at bevare kummefryseren i kælderen.</p> <p>Bestyrelsen er træt af den grimme mur ind til musikbutikken. Henrik M. Hjarsen følger op.</p> <p>Reklamer ”Nej tak”. på alle postkasser, og enkelte reklamer modtages centralt sted. Henrik M. Hjar-sen følger op.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afde-lingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<p>5. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
<p>6. Evt.</p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menupunktet ”Udvalg”.</p>

Mødet slut kl. 10.15

Referent: Henrik M. Hjarsen/Inge-Lise Rasmussen
